

เงินกู้พิเศษ โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2567 [พอ.]

(ยื่นคำขอกู้ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. ถึง 31 ต.ค. 67)

เป็นสวัสดิการแก่สมาชิกให้มีความมั่นคง ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกให้ดีขึ้น โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, ซื้อที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง, ปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของตนเอง, ซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม และเพื่อไถ่ถอนจำนอง จากสถาบันการเงิน

อัตราดอกเบี้ย

ร้อยละ 5.40 ต่อปี

การผ่อนชำระคืน

1. แบบธนาคาร(เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย) ชำระคืนไม่เกิน 400 งวด และต้องอายุไม่เกิน 80 ปี
ลูกจ้างประจำที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือนหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

2. ค่างวด คำนวณจากเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้ว

ผู้ กู้ ที่ อ ยู่ ใน บั ง คั บ ข อ ง ร ะ เ บี ย บ กระทบวงศึกษาธิการ ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30

ผู้กู้ นอกเหนือจากนั้น ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่า 5,000 บาท

คุณสมบัติของผู้กู้

1. เป็นสมาชิกสามัญมาแล้วไม่น้อยกว่า 6 เดือน และมีอายุไม่เกิน 80 ปี ยกเว้น พนักงานราชการ, พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี, สมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ไม่สามารถใช้สิทธิกู้ในโครงการนี้ได้

ทั้งนี้ ไม่รวมถึงสมาชิกที่สังกัดเทศบาลนครเชียงใหม่, ข้าราชการที่โอนย้ายจากสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐาน(สพฐ.) และพนักงานครูที่สังกัดในโรงเรียนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

วงเงินกู้ ไม่เกิน 4,000,000 บาท

2. ต้องมีเงินได้รายเดือน ได้แก่ เงินเดือน, เงินประจำตำแหน่ง, เงินค่าครองชีพ, เงินค่าวิทยฐานะ, ค่าตอบแทน และเงินอื่นใดที่ส่วนราชการตอบแทนให้เป็นรายเดือน

3. ไม่มีประวัติผิดนัดค้างชำระหนี้ภายในระยะเวลา 6 เดือนย้อนหลัง

4. ไม่อยู่ระหว่างถูกอายัดเงินปันผล-เฉลี่ยคืน, ถูกพิทักษ์ทรัพย์, สมาชิกปรับโครงสร้างหนี้(ปพ.), ปรับปรุงและแก้ไขปัญหานี้สิน(ปน.), ประenomหนี้ หรือสมาชิกที่ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้

เงื่อนไขในการกู้

1. มีค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ หรือไม่น้อยกว่า 200,000 บาท นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

2. ส่งชำระเงินกู้ทุกประเภทมาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ในโครงการนี้ได้

3. ส่งชำระเงินกู้ในโครงการนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ประเภทอื่นได้ ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน(ฉฉ.) ต้องชำระเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด

4. ต้องทำการหักกลบเงินกู้ทุกประเภท หรือไม่ต้องทำการหักกลบก็ได้ หากมีเหตุผลและความจำเป็น

5. หากทุนเรือนหุ้น กองทุนเสริมสร้างความมั่นคงและหลักประกันอื่นที่ผู้กู้มี ยังไม่ครอบคลุมกับภาระหนี้ ให้จัดทำหลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์ฯ

6. วงเงินให้กู้ตามหลักเกณฑ์โครงการนี้ไม่นับรวมกับ 3 สัญญา (เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน(ฉฉ.), เงินกู้สามัญ(เงินกู้สามัญทั่วไป(สป.), เงินกู้สามัญ ATM(สก.), เงินกู้สามัญ

ติดต่อสอบถามเพิ่มเติม กลุ่มงานสินเชื่อ

โทรศัพท์ 0 5385 1888 ต่อ 600-607 Line ID: loancmcoop

มือถือ 08 9635 1212, 09 2224 6373, 08 7725 0253, 087 725 0069

โครงการ), เงินกู้พิเศษ) และไม่ตกอยู่ภายใต้จำกัดวงเงินกู้พิเศษ หรือวงเงินกู้สามัญแต่อย่างใด

ทั้งนี้ เพดานวงเงินกู้รวมทุกประเภทสัญญา ต้องไม่เกิน 5,200,000 บาท

7. ต้องยินยอมเปิดเผยข้อมูลและตรวจสอบภาระหนี้กับธนาคารออมสิน รวมทั้งสถาบันการเงินอื่น เพื่อเป็นข้อมูลประกอบการพิจารณาการให้กู้

หลักประกันและเงื่อนไขการจ่ายเงินกู้

1. หลักทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์ (โฉนดและหรือน.ส.3 ก) ของผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจำนองไว้กับสหกรณ์ฯ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ทั้งนี้ โดยให้ถือราคาซื้อขายของโครงการหรือราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100

| หลักประกัน | การจ่ายเงินกู้ |
|--|----------------|
| ปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง | จ่ายเป็นงวด |
| ชื่อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน | |
| ชื่อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บ้านสร้างใหม่ / บ้านมือสอง) | จ่ายงวดเดียว |
| ชื่อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม (ห้องใหม่ / ห้องมือสอง) | |
| โฉนดจำนอง(ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง) จากสถาบันการเงิน | |

2. หลักทรัพย์ต้องตั้งอยู่ในจังหวัดเชียงใหม่และมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก

3. กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำเป็นหลักประกันค้ำประกัน ให้ประเมินราคาซึ่งกำหนดเป็นวงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์เป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ จัดหา

4. ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่นำมาเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์ฯ จัดหา โดยให้ระบุผู้รับประกันเป็นสหกรณ์ฯ เฉพาะส่วนที่เป็นหนี้ค้ำชำระ หากมีเงินค่าสินไหมทดแทนคงเหลือ สหกรณ์ฯ จะจ่ายให้แก่ผู้รับโอนประโยชน์ของผู้กู้ต่อไป

5. ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการประเมินหลักทรัพย์ การประกันอัคคีภัย การประกันสินเชื่อ ให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้น โดยสามารถขอให้รวมเป็นวงเงินกู้ก็ได้ (ถ้ามี)

6. การจ่ายเงินกู้เป็นงวด ๆ ตามงวดงานในสัญญาจ้าง ต้องมีการตรวจงวดงานผ่านโดยกรรมการดำเนินการที่ได้รับการแต่งตั้งทำนิติกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ฯ ไม่เกิน 6 งวด

 เอกสารประชาสัมพันธ์ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

เอกสารประกอบคำขอเงิน

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้
- สำเนาทะเบียนสมรส/ใบหย่า/ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้านของคู่สมรส (ถ้ามี)
- สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม ของผู้กู้และคู่สมรส (ถ้ามี)
- หนังสือรับรองเงินเดือน
- สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้าย้อนหลัง 3 เดือน
- กรณีลูกจ้างประจำ ให้ใช้สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน และแนบสำเนาหนังสือบรรจุแต่งตั้งประกอบการพิจารณา

เอกสารแสดงถึงหลักประกัน

- สำเนาเอกสารสิทธิอันเป็นหลักประกัน โดยถ่ายสำเนาหน้า-หลังทุกแผ่นทุกหน้า ขนาด A4
- แผนที่ตั้งของหลักประกันโดยสังเขป แผนที่ดินแผ่นโบรชัวร์โครงการ(ถ้ามี)
- ภาพถ่ายหลักทรัพย์ โดยต้องปรากฏสภาพแวดล้อมของที่ดินติดทางเข้าออกได้สะดวกอย่างน้อย 3 ภาพ ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้าง ทั้งภายนอกและภายใน(ถ้ามี) อย่างน้อย 5 ภาพ
- หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน, ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง, ห้องชุด) รับรองไม่เกิน 1 ปี
- สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย/สัญญาวางเงินมัดจำ/สัญญาเช่าซื้อ
- กรณีปลูกสร้างบ้าน ให้แนบใบขออนุญาตปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร จากส่วนราชการ
- สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง
- รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้างพร้อมสัญญาจ่ายเงินค่าก่อสร้าง
- สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินและสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง และหนังสือรับรองหนี้จากสถาบันการเงิน ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินกู้ย้อนหลัง 1ปี หรือ 2ปี(กรณีได้ถอนจำนอง)

หมายเหตุ เอกสารฉบับนี้เป็นเพียงเอกสารการประชาสัมพันธ์หลักเกณฑ์เงินกู้ของสหกรณ์ฯ โดยย่อ ขอให้สมาชิกผู้มีความประสงค์ที่จะยื่นกู้เงินสหกรณ์ฯ ศึกษาหลักเกณฑ์เงินกู้ของสหกรณ์ฯ โดยละเอียดเพื่อประกอบการตัดสินใจ
อ่านรายละเอียดเพิ่มเติมและดาวน์โหลดคำขอกู้ได้ที่
<https://www.cmcoop.or.th>