



หลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด  
ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2568



อาศัยอำนาจตามระเบียบสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิก และดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2568 ที่ประชุมคณะกรรมการดำเนินการชุดที่ 50/2/2568 ครั้งที่ 5/2568 เมื่อวันที่ 29 เมษายน พ.ศ. 2568 ได้มติเห็นชอบให้ยกเลิกหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2568 ที่กำหนดขึ้นตามมติที่ประชุมคณะกรรมการ ดำเนินการชุดที่ 50/2/2568 ครั้งที่ 3/2568 เมื่อวันที่ 27 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2568 บรรดาหลักเกณฑ์หรือ คำสั่ง มติหรือข้อตกลงอื่นใด ซึ่งขัดหรือแย้งกับหลักเกณฑ์นี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้แก่สมาชิกและดอกเบี้ยเงินกู้ พ.ศ. 2568 ฉบับนี้ไว้ถือปฏิบัติซึ่งมีความดังนี้

### 1. เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน

1.1 สมาชิกที่กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินต้องเป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป ให้มีสิทธิ์กู้เงินฉุกเฉินได้ ไม่เกิน 2 เท่าของเงินได้รายเดือน ซึ่งได้แก่ เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่ง(ถ้ามี) เงินค่าวิทยฐานะ(ถ้ามี) เงินค่าตอบแทน(ถ้ามี) ทั้งนี้ ไม่เกิน 100,000บาท และเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญหมุนเวียนและหรือสามัญเพื่อความมั่นคง(ถ้ามี)ต้องไม่เกินร้อยละ 90 มูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว โดยให้ชำระคืนภายใน 12 งวด

กรณีสมาชิกที่มีอายุครบ 60 ปีบริบูรณ์ ไม่สามารถกู้เงินประเภทนี้ได้อีก เว้นแต่สมาชิกที่ได้รับเงิน บำนาญ หรือบำเหน็จรายเดือน

ทั้งนี้ ให้ผู้กู้แนบหลักฐานการรับจ่ายเงินเดือนล่าสุดประกอบการขอกู้

1.2 สิทธิ์ในการขอกู้ใหม่ สมาชิกต้องไม่มีหนี้เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินค้าง หากมีต้องชำระหนี้มาแล้ว ไม่น้อยกว่า 2 งวด ทั้งนี้ให้หักกลบสหนักกับสัญญาเก่าได้ ซึ่งเมื่อรวมกับเงินกู้สามัญที่ค้างชำระแล้วจะต้องไม่ เกินสิทธิ์กู้สามัญ

สำหรับสมาชิกที่ทำสัญญาเงินกู้สามัญก่อนวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 ให้มีสิทธิ์กู้ได้ไม่เกินสิทธิ์ใน การกู้ตามสัญญาเดิมเช่นกัน

ทั้งนี้ ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการในการพิจารณาอนุมัติเงินกู้

### 2. เงินกู้สามัญ

#### 2.1 เงินกู้สามัญทั่วไป มีเงื่อนไขดังนี้

(1) สมาชิกที่กู้เงินสามัญทั่วไป ต้องมีค่าหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(2) สมาชิกที่กู้เงินสามัญทั่วไป มีวงเงินกู้ 100 เท่าของเงินได้รายเดือน ซึ่งได้แก่เงินเดือนรวมกับ เงินประจำตำแหน่ง เงินค่าวิทยฐานะรวมถึงเงินอื่นใดที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด แต่ต้องไม่เกินวงเงินกู้ ดังนี้

(2.1) เป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป ถึง 1 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,000,000บาท

- (2.2) เป็นสมาชิกกว่า 1 ปีขึ้นไป ถึง 3 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000บาท  
 (2.3) เป็นสมาชิกกว่า 3 ปีขึ้นไป ถึง 5 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,000,000บาท  
 (2.4) เป็นสมาชิกกว่า 5 ปีขึ้นไป ถึง 8 ปี จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 2,500,000บาท  
 (2.5) เป็นสมาชิกกว่า 8 ปีขึ้นไป จำนวนเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000บาท

(3) เงินกู้สามัญทั่วไปผู้กู้จะต้องชำระคืนแก่สหกรณ์ ทั้งนี้ จะต้องส่งคืนภายในอายุไม่เกิน 80 ปี ส่งชำระคืนไม่เกิน 240 งวด ยกเว้นวงเงินกู้ไม่เกิน 1,500,000บาท ส่งชำระคืนไม่เกิน 180 งวด

(4) สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้สามัญไม่น้อยกว่า 6 งวด และชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 50,000บาท หรือส่งคืนเงินกู้สามัญทั่วไปมาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด สามารถใช้สิทธิกู้สามัญทั่วไปใหม่ได้

กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและอายุไม่เกิน 60 ปี เท่านั้น

กรณีสมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี หรือสมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ มีสิทธิ์ยื่นกู้ได้เฉพาะเงินกู้สามัญทั่วไปแต่วงเงินกู้ไม่เกิน 400,000บาท โดยให้คำนวณวงเงินกู้ตามระยะเวลาในสัญญาจ้างพนักงานที่คงเหลือจำนวน 1 ปีต่อวงเงินกู้ 100,000บาท ยกเว้นสมาชิกที่สังกัดเทศบาลนครเชียงใหม่ ข้าราชการที่โอนย้ายจากสำนักงานคณะกรรมการศึกษาขั้นพื้นฐานและพนักงานครูเทศบาลที่สังกัดในโรงเรียนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

กรณีพนักงานราชการ หรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี หรือสมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ จะต้องส่งชำระคืนไม่เกิน 100 งวด โดยให้คำนวณตามระยะเวลาที่คงเหลือในสัญญาจ้าง 1 ปี (เศษของปี ให้คิดเป็น 1 ปี)ต่อ 25 งวดและอายุไม่เกิน 60 ปี เว้นแต่พนักงานราชการจ้างตามภารกิจ ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและอายุไม่เกิน 60 ปี เท่านั้น

กรณีเจ้าหน้าที่สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด การส่งชำระคืนให้คำนวณงวดส่ง ดังนี้  
 (ก) ให้นำสิทธิ์ที่จะได้รับเงินบำเหน็จขณะยื่นกู้ หักออกจากยอดเงินที่ขอกู้ หากมีเงินกู้ค้างอยู่เท่าใด จึงให้นำมาคำนวณงวดส่ง

(ข) กรณีพนักงานที่มีอายุงานตั้งแต่ 15 ปีขึ้นไปให้คำนวณเงินเดือนปัจจุบันคูณ ด้วยอายุงานถึงอายุ 60 ปี เพื่อนำมาคิดสิทธิ์ที่จะได้รับเงินบำเหน็จแล้วหักออกจากยอดเงินที่ขอกู้ หากมีเงินกู้ค้างอยู่เท่าใดจึงนำมาคำนวณงวดส่งโดยต้องส่งชำระคืนภายใน 60 ปี และต้องทำหนังสือยินยอมให้หักบำเหน็จชำระหนี้เมื่อออกจากงานแนบท้ายสัญญาด้วย

## 2.2 เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น

(1) สมาชิกสามัญและสมาชิกสมทบ มีสิทธิ์กู้ทุนเรือนหุ้นได้ ไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้วที่มีอยู่ในสหกรณ์ โดยให้ส่งชำระคืนไม่เกิน 240 งวด

(2) สมาชิกที่กู้เงินสามัญทุนเรือนหุ้นแล้วมีสิทธิ์กู้เงินประเภทอื่นได้อีก แต่เมื่อรวมกับหนี้เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นแล้วต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้น ยกเว้นสมาชิกที่ยื่นกู้เงินสามัญ ATM ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ในข้อ 2.3

(3) ต้องชำระเงินกู้หมุนเวียนมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะมีสิทธิ์ยื่นกู้ใหม่ โดยหักกลบลบหนี้กับสัญญาเก่าได้

(4) การกู้เงินสามัญหมุนเวียนไม่ผูกพันกับเพดานวงเงินกู้ใด ๆ

**2.3 เงินกู้สามัญ ATM** เป็นสินเชื่อในรูปแบบวงเงินกู้หมุนเวียน เพื่อเป็นวงเงินสำหรับการใช้จ่ายเพื่อการอุปโภคบริโภคและใช้จ่ายในครัวเรือน โดยจำนวนวงเงินให้กู้คำนวณจากเงินได้รายเดือน ได้แก่ เงินเดือนรวมกับเงินประจำตำแหน่งหรือค่าวิทยฐานะหรือเงินอื่นใดที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนดเงินได้รายเดือน โดยมีคุณสมบัติและเงื่อนไขดังต่อไปนี้

(1) เป็นสมาชิกครบ 6 เดือนขึ้นไป

(2) ต้องมีค่าหุ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(3) วงเงินกู้ 10 เท่าของ เงินได้รายเดือน แต่ไม่เกิน 500,000บาท

(4) กำหนดชำระคืนภายใน 180 งวดแบบสหกรณ์ และอายุไม่เกิน 80 ปี แล้วแต่กรณีได้ถึงกำหนดก่อน ยกเว้น กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(5) สมาชิกสามารถใช้สิทธิ์ทำรายการกดรับเงินกู้ประเภทนี้ได้ภายในอายุไม่เกิน 65 ปี สำหรับสมาชิกที่มีอายุ 65 ปีขึ้นไป ให้ได้รับเงินกู้ในครั้งเดียวและไม่สามารถกดรับเงินกู้ประเภทนี้ได้อีก โดยให้ชำระคืนภายในอายุ 80 ปี ชำระแบบสหกรณ์

(6) สมาชิกผู้กู้ต้องชำระเงินกู้สามัญทั่วไปและหรือเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 6 งวด จึงจะมีสิทธิ์ยื่นกู้ใหม่ได้

ทั้งนี้ การจำกัดจำนวนวงเงินกู้รอเบิก สหกรณ์จะประกาศเป็นคราวๆ ไป

**2.4 เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้** เป็นเงินกู้สำหรับสมาชิกสามัญที่ต้องรับชำระหนี้แทนสมาชิกขาดสมาชิกภาพ โดยอนุมัติเฉพาะเงินกู้ที่มีเงื่อนไขดังนี้

(1) วงเงินกู้เป็นไปตามภาระหนี้ที่ต้องรับสภาพหนี้

(2) กำหนดชำระคืนภายใน 300 งวด และอายุ ไม่เกิน 80 ปี แล้วแต่กรณีได้ถึงกำหนดก่อน ยกเว้น กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(3) หากสมาชิกผู้กู้ที่มีการค้าประกันให้กับสมาชิกรายอื่นที่ค้างชำระหนี้สหกรณ์ฯ ให้มีสิทธิ์กู้ได้

(4) การกู้เงินรับสภาพหนี้ไม่ผูกพันกับเพดานวงเงินกู้ใด ๆ

**2.5 เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง** มีวัตถุประสงค์เพื่อให้สมาชิกนำไปชำระเงินค่าเบี้ยประกันชีวิตกลุ่มที่มีอยู่กับสหกรณ์ หรือชำระเงินสงเคราะห์ล่วงหน้าสมาชิกสมาคมอาปนกิจสงเคราะห์ในปีนั้นๆ ของตน มีเงื่อนไขดังนี้

(1) เป็นสมาชิกสามัญครบ 6 เดือนขึ้นไป

(2) ให้มีสิทธิ์กู้ได้เมื่อรวมกับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและหรือสามัญหมุนเวียน(ถ้ามี)ต้องไม่เกินร้อยละ 90 ของมูลค่าหุ้นที่ชำระแล้ว แต่ไม่เกิน 100,000.- บาท

(3) กำหนดชำระคืนภายใน 36 งวดแบบสหกรณ์ และอายุไม่เกิน 80 ปี แล้วแต่กรณีได้ถึงกำหนดก่อน ยกเว้นสมาชิกที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(5) สมาชิกผู้กู้ต้องชำระเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 งวด จึงจะมีสิทธิยื่นกู้ใหม่ได้

## 2.6 เงินกู้สามัญโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

คณะกรรมการดำเนินการจะกำหนดหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้สามัญโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร เพื่อเป็นการช่วยเหลือสมาชิกให้มีความสามารถชำระหนี้ได้และเพิ่มคุณภาพ ความเป็นอยู่ในการดำรงชีวิตที่ดีขึ้น โดยจะมีการกำหนดเป็นคราวๆ ไปตามความเหมาะสม

## 3. เงินกู้พิเศษ

3.1 เงินกู้พิเศษ สมาชิกสามารถกู้ได้โดยมีวัตถุประสงค์ เพื่อการเคหะสงเคราะห์ ซื่อที่ดิน ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โดยเป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

(1) เป็นสมาชิกมาแล้วไม่น้อยกว่า 1 เดือน

(2) วงเงินให้กู้ไม่เกิน 4,000,000บาท และต้องมีค่าหุ้น ไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น

(3) สมาชิกผู้ส่งคืนเงินกู้สามัญครบ 12 งวด และส่งชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 50,000บาท หรือส่งคืนเงินกู้พิเศษครบ 18 งวดแล้ว มีสิทธิ์ขอกู้เงินพิเศษได้ แต่ทั้งนี้กรณีผู้กู้ยังส่งคืนชำระเงินกู้พิเศษไม่ครบ 18 งวด แต่ส่งชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 80,000บาท เมื่อผู้กู้ยินยอมรับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการดำเนินการทั้งหมดก็ให้สามารถกู้พิเศษได้เช่นกัน

(4) ต้องมีหลักทรัพย์มาค้ำประกันไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ตามราคาประเมินของทางราชการ โดยสหกรณ์จะประเมินราคา ตามเกณฑ์ดังนี้

(4.1) หลักทรัพย์เป็นที่ดินและมีสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัยมีทางสาธารณประโยชน์ เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ดังนี้

- ที่ดินไม่เกิน 90% ของราคาประเมินจากกรรมที่ดิน

- สิ่งปลูกสร้างไม่เกิน 50% ของวงเงินกู้แต่ไม่เกินราคาประเมินจากผู้ประเมินที่สหกรณ์ฯ จัดทำ

(4.2) หลักทรัพย์เป็นที่สวนหรือเป็นที่ดินว่างเปล่าพร้อมที่จะปลูกสร้างและมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ประเมินได้ไม่เกิน 80% ของราคาประเมินจากกรรมที่ดิน

(4.3) หลักทรัพย์เป็นที่นาหรือที่ดินที่ทำประโยชน์ และมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวกประเมินได้ไม่เกิน 70% ของราคาประเมินจากกรรมที่ดิน

(4.4) หลักทรัพย์เป็นที่นาหรือที่ดินที่ไม่ได้ทำประโยชน์และมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวกประเมินได้ไม่เกิน 60% ของราคาประเมินจากกรรมที่ดิน

(5) ส่งชำระภายใน 300 งวด และชำระคืนภายในอายุไม่เกิน 80 ปี ยกเว้น กรณีสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือนหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

## (6) หลักฐานที่นำมาประกอบคำขอกู้เงินพิเศษ

- (6.1) คำขอกู้พิเศษ (กรอกแบบฟอร์มตามแบบที่สหกรณ์กำหนดให้ครบถ้วน)
- (6.2) โฉนด, น.ส. 3 ก โดยสมาชิกหรือคู่สมรสหรือบิดาหรือมารดาหรือบุตรโดยชอบด้วยกฎหมายที่บรรลุนิติภาวะแล้วของผู้กู้เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ตามราคาประเมิน ในกรณีที่ที่ดินไม่ใช่ของตนเองให้มีหนังสือยินยอมจากเจ้าของที่ดินประกอบด้วย
- (6.3) ใบประเมินราคาที่ดิน โดยสำนักงานที่ดินจังหวัดหรือสำนักงานที่ดินจังหวัดสาขา ออกให้และมีระยะเวลาไม่เกิน 1 ปี
- (6.4) สำเนาทะเบียนบ้านของผู้กู้ และเจ้าของที่ดิน
- (6.5) เงินกู้เคหะสงเคราะห์ให้ส่งสำเนาแบบแปลนบ้านที่จะสร้างหรือภาพถ่ายบ้านที่จะทำการปรับปรุงซ่อมแซมหรือต่อเติม
- (6.6) เงินกู้ปลดปล่อยหนี้สิน ให้ส่งเอกสารเกี่ยวกับภาระหนี้ประกอบการพิจารณา
- (6.7) เงินกู้ประกอบอาชีพ ให้ส่งโครงการประกอบอาชีพประกอบการพิจารณา
- (6.8) เงินกู้เพื่อซื้อยานพาหนะหรือรถยนต์ หรือเพื่อนำไปชำระหนี้ยานพาหนะหรือรถยนต์ที่ยังค้างชำระอยู่ ให้ส่งเอกสารแบบรุ่นรถยนต์ ราคาที่จะซื้อประกอบการพิจารณา
- (6.9) หนังสือนำส่งของหน่วยบริการที่สมาชิกสังกัดอยู่
- (6.10) ภาพถ่ายที่ดินหรือที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จะนำมาจำนองอย่างน้อย 4 ภาพ โดยต้องปรากฏภาพโดยรวมของหลักทรัพย์อีกอย่างน้อย 2 ภาพ รวมอย่างน้อย 6 ภาพ และให้ปรากฏรูปของสมาชิกผู้กู้ หัวหน้าหน่วยบริการที่ไปตรวจสอบที่ดิน รูปถ่ายหลักโฉนดที่ดินอยู่ในภาพดังกล่าวทุกภาพด้วย กรณีไม่พบให้ทำการสอบหลักเขตที่ดินในการประเมินอสังหาริมทรัพย์ให้มีผู้แทนคณะกรรมการดำเนินการ 1 คนไปตรวจสอบร่วมกับผู้ประเมิน

**3.2 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย** เพื่อเป็นสวัสดิการแก่สมาชิกให้มีความมั่นคง ได้มีที่อยู่อาศัยเป็นของตนเองและเป็นการพัฒนาคุณภาพชีวิตของสมาชิกให้ดีขึ้น มีวัตถุประสงค์ เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อซื้อที่ดินสำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินของตนเอง เพื่อซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม เพื่อไถ่ถอนจำนองจากสถาบันการเงิน เป็นไปตามหลักเกณฑ์และเงื่อนไข ดังนี้

- (1) เป็นสมาชิกสามัญสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด มาแล้วไม่น้อยกว่า 1 เดือน และมีอายุ ไม่เกิน 80 ปี
- (2) วงเงินให้กู้สูงสุดต่อรายต่อหลักประกันไม่เกิน 4,000,000 บาท และต้องมีทุนเรือนหุ้นไม่น้อยกว่าร้อยละ 15 ของวงเงินกู้ หรือไม่น้อยกว่า 200,000 บาท นอกเหนือจากสัญญาเงินกู้ประเภทอื่น
- (3) การผ่อนชำระหนี้ ให้ผ่อนชำระแบบธนาคาร(เงินต้นพร้อมดอกเบี้ย) รวมแล้วไม่เกิน 400 งวด ทั้งนี้ อายุของผู้กู้รวมกับระยะเวลาในการผ่อนชำระหนี้รวมแล้วต้องไม่เกิน 80 ปี กรณีสมาชิกสามัญ ที่ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน หรือ พนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ให้ส่งคืนภายในระยะเวลาที่เหลือในสัญญาจ้างและภายในอายุไม่เกิน 60 ปี

(4) หากมีภาระหนี้เงินกู้ประเภทอื่นอยู่ก่อนเงินกู้ประเภทนี้ ผู้กู้ต้องส่งชำระเงินกู้ประเภทอื่นที่มีอยู่ก่อนมาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ในเงินกู้ประเภทนี้ได้

(5) สมาชิกผู้กู้ต้องส่งชำระเงินกู้ในประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 3 งวด จึงจะใช้สิทธิกู้ประเภทอื่นได้ ยกเว้นเงินกู้ฉุกเฉิน ต้องชำระเงินกู้ประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 2 งวด

(6) สมาชิกต้องทำการหักกลบเงินกู้ทุกประเภท หรือ ไม่ต้องทำการหักกลบก็ได้หากมีเหตุผลและความจำเป็น

(7) หลักทรัพย์เป็นที่ดินและมีสิ่งปลูกสร้างเป็นที่อยู่อาศัยมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก ให้ถือราคาประเมินอัตราร้อยละ 100

### 3.3 เงินกู้พิเศษโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

คณะกรรมการดำเนินการจะกำหนดหลักเกณฑ์สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ว่าด้วยการให้เงินกู้พิเศษโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควร กำหนดเป็นคราวๆ ไปตามความเหมาะสม

## 4. เงื่อนไขการให้เงินกู้

4.1 การกู้เงินทุกประเภท สมาชิกรวมถึงสมาชิกที่โอนมาจากสหกรณ์อื่น จะต้องดำเนินการดังต่อไปนี้

(1) ผู้กู้ต้องเป็นผู้ได้รับเงินเดือนประจำในจังหวัดเชียงใหม่ ยกเว้นสมาชิกที่ไม่มีเงินเดือนให้สามารถกู้ได้เฉพาะเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น

(2) ผู้กู้ต้องมีบัญชีเงินฝากออมทรัพย์หรือออมทรัพย์ ATM กับสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

(3) สมาชิกผู้กู้อาจเสนอหลักประกันอื่นเพิ่มเติมตลอดอายุสัญญาเงินกู้ทุกประเภทเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์

สำหรับสมาชิกที่ไม่เป็นไปตามวรรคแรก ให้เป็นดุลยพินิจของคณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณา ให้กู้เป็นรายๆ ไป

(4) สำหรับสมาชิกที่บริษัทประกันชีวิตปฏิเสธการประกันชีวิต คณะกรรมการดำเนินการจะพิจารณาให้กู้เป็นรายๆ ไป

(5) หากสมาชิกผู้กู้ประสงค์จะใช้สิทธิกู้ในวงเงินกู้ที่ไม่ถึงเกณฑ์ด้วยเหตุค่าหุ้นไม่ถึงเกณฑ์การกู้สามารถกู้ได้ โดยต้องมีค่าหุ้นตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดและยินยอมให้สหกรณ์หักจากเงินกู้ให้เพียงพอที่ถึงเกณฑ์นั้น

4.2 เอกสารสัญญาเงินต้องจัดทำให้เสร็จก่อนรับเงินกู้ทุกครั้งไป

4.3 การคำนวณดอกเบี้ยเงินกู้ ให้คิดเป็นรายวันตามจำนวนเงินต้นคงเหลือ

4.4 สมาชิกที่กู้เงินสามัญทั่วไป และหรือได้กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินด้วยหรือไม่ก็ตาม รวมแล้วต้องมีวงเงินกู้ไม่เกิน 3,000,000บาท ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิการให้เงินกู้แก่สมาชิก กรณีตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือสหกรณ์อื่นรวมกับจำนวนเงินที่ขอกู้ตามวรรคก่อน มีวงเงินกู้เกิน 3,000,000บาท แต่ไม่เกิน 5,200,000บาท

ทั้งนี้ เมื่อคำนวณเงินได้รายเดือนแล้วต้องคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 และไม่มีประวัติค้างชำระ โดยให้เป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการในการพิจารณา

**4.5** สมาชิกที่กู้เงินประเภทเงินกู้พิเศษและหรือได้กู้เงินเพื่อเหตุฉุกเฉินด้วยหรือไม่ก็ตามรวมแล้ว ต้องมีวงเงินกู้ไม่เกิน 4,000,000บาท ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM

สหกรณ์ขอสงวนสิทธิการให้เงินกู้แก่สมาชิก กรณีตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือ สหกรณ์อื่นรวมกับจำนวนเงินที่ขอกู้ตามวรรคก่อน มีวงเงินกู้เกิน 4,000,000บาท แต่ไม่เกิน 5,200,000บาท ทั้งนี้ เมื่อคำนวณเงินได้รายเดือนแล้วต้องคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 และไม่มีประวัติค้างชำระ โดยให้เป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการในการพิจารณา

**4.6** การนับระยะเวลาการเป็นสมาชิกให้นับตั้งแต่วันที่คณะกรรมการดำเนินการมีมติรับเข้าเป็นสมาชิก

**4.7** การกู้เงินของสมาชิกทุกประเภทสัญญาแล้วเกินกว่า 500,000บาท เมื่อพิจารณาจากทุน เรือยนต์ กองทุนเสริมสร้างความมั่นคง และหลักประกันอื่นที่สมาชิกมี หากยังไม่ครอบคลุมกับภาระหนี้ก็ให้ จัดทำหลักประกันเพิ่มเติมเพื่อให้ครอบคลุมกับภาระหนี้ที่มีอยู่กับสหกรณ์

ทั้งนี้ ผู้กู้ที่ทำประกันชีวิตที่มีอยู่กับสหกรณ์ ยินยอมให้สหกรณ์หักเบี้ยประกันจากวงเงินกู้ โดยสหกรณ์จะหักเงินดังกล่าวแล้วนำฝากไว้ในบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ในนามผู้กู้เพื่อชำระค่าเบี้ยประกัน ภายในระยะเวลา 5 ปี ซึ่งสหกรณ์จะทำการถอนเงินฝากนำไปชำระค่าเบี้ยประกันเป็นรายปี เพื่อให้ความ คุ่มครองเป็นไปอย่างต่อเนื่อง สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการถอนเงินชำระโดยไม่ระบุนกรมธรรม์ เพื่อดำเนินการ จ่ายค่าเบี้ยประกันของผู้กู้ให้แก่บริษัทรับประกัน โดยความคุ้มครองจะเริ่มตามที่บริษัทประกันแจ้งตอบรับ การประกัน

อนึ่ง หากผู้กู้มีหลักประกันอื่นหรือที่ได้จัดทำเพิ่มเติม สหกรณ์อนุโลมให้สามารถใช้ทดแทนการทำ กรมธรรม์ประกันชีวิตตามวรรคก่อน โดยพิจารณาตามจำนวนสินไหมที่ได้รับเมื่อเสียชีวิตเทียบกับสินไหม กรมธรรม์ประกันชีวิตเป็นเกณฑ์

**4.8** การกู้เงินของสมาชิกทุกประเภทสัญญา กรณีมีการหักเงินกู้ นำฝากเข้าบัญชีเงินฝากออมทรัพย์ เพื่อประกันหนี้ตามเกณฑ์ของเงินกู้แต่ละประเภท สหกรณ์ขอสงวนสิทธิในการเบิกถอน เว้นแต่สมาชิกผู้กู้ได้ มีการชำระหนี้ หรือมีภาระหนี้เงินกู้ลดลงมาแล้วอย่างน้อย 1 ใน 4 ของเงินกู้ โดยให้คำนวณตามเกณฑ์ค่าหุ้น และเงินฝากประเภทนี้ ไม่มีภาระค้ำประกันต่อสหกรณ์และไม่มีค่าประกันจะออมทรัพย์ต่อไป

**4.9** สมาชิกที่ลาออกจากราชการและรับเงินบำเหน็จไปแล้ว หรือสมาชิกที่มีอายุครบ 80 ปีขึ้นไปให้ กู้ได้เฉพาะค่าหุ้นตามหลักเกณฑ์นี้

**4.10** วงเงินให้กู้แก่สมาชิกในคราวหนึ่งๆ จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือนอันได้แก่เงินเดือนรวมกับ เงินประจำตำแหน่ง(ถ้ามี) เงินค่าวิทยฐานะ(ถ้ามี) เงินค่าตอบแทน(ถ้ามี) หลังจากหักชำระประจำเดือนแล้ว จะต้องคงเหลือตามหลักเกณฑ์ดังนี้

(1) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญทั่วไปและหรือเงินกู้พิเศษ จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือน คงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วต้องไม่น้อยกว่า 5,000บาท ยกเว้นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับ ของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้

เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

(2) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญ ATM จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วต้องไม่น้อยกว่า 2,000 บาท ยกเว้นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

(3) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วต้องไม่น้อยกว่า 1,500 บาท ยกเว้นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20

(4) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น กรณีเป็นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ยกเว้นข้าราชการบำนาญและสมาชิกสมทบ รวมถึงสมาชิกสังกัดอื่นที่ไม่ขึ้นอยู่กักระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ

สำหรับสมาชิกสมทบผู้กู้เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้นให้หักชำระหนี้จากบัญชีเงินฝากที่มีอยู่กับสหกรณ์

(5) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ กรณีเป็นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 ยกเว้นข้าราชการบำนาญ รวมถึงสมาชิกที่ไม่ขึ้นอยู่กักระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการฯ ต้องมีเงินได้รายเดือนและสามารถชำระเงินกู้ให้สหกรณ์เป็นประจำทุกเดือน

(6) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง จะพิจารณาจากเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วต้องไม่น้อยกว่า 2,000 บาท ยกเว้นสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่องการหักเงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการเพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 ต้องมีเงินได้รายเดือนหลังจากหักชำระประจำเดือนแล้วคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 หรือให้เป็นดุลยพินิจของประธานกรรมการในการพิจารณา

(7) สมาชิกผู้กู้ เงินกู้สามัญโครงการตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือหลังจากหักค่าใช้จ่ายแล้ว เป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่โครงการแต่ละโครงการกำหนด

ทั้งนี้ หากพบว่าสมาชิกทำการแก้ไขหรือปลอมแปลงเอกสารประกอบการกู้ขึ้นทั้งฉบับหรือ แต่ส่วนหนึ่งส่วนใด เติมหรือตัดทอนข้อความ หรือแก้ไขด้วยประการใดๆ ในเอกสารที่แท้จริง หรือประทับตราปลอม หรือลงลายมือชื่อปลอมในเอกสาร หรือแสดงข้อความอันเป็นเท็จ หรือปกปิดข้อความจริง ซึ่งควรบอก สหกรณ์จะงดการให้เงินกู้ทุกประเภท สำหรับสมาชิกนั้นเป็นเวลา 2 ปีทางบัญชีและอาจ ดำเนินคดีตามกฎหมายด้วย

สำหรับสมาชิกสามัญที่อยู่ในบังคับของระเบียบกระทรวงศึกษาธิการ ว่าด้วยเรื่อง การหัก เงินเดือนเงินบำเหน็จบำนาญข้าราชการ เพื่อชำระหนี้เงินกู้ให้แก่สวัสดิการภายในส่วนราชการและสหกรณ์ พ.ศ. 2551 หากหน่วยงานต้นสังกัดยังคงหักเงินชำระประจำเดือนให้สหกรณ์คงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 30 สมาชิกต้องมีเงินรายได้คงเหลือไม่น้อยกว่าอัตราที่หน่วยงานต้นสังกัดกำหนด

กรณีสมาชิกใช้สิทธิ์เงินกู้ทุกประเภทตามหลักเกณฑ์ฯ โดยต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือ ไม่น้อยกว่าร้อยละ 20 แล้ว เมื่อยื่นขอกู้เงินครั้งต่อไปต้องมีเงินได้รายเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 และร้อยละ 30 ตามลำดับต่อไป

**4.11** สมาชิกผู้ผิดนัดการส่งเงินงวดชำระหนี้(คืนใบเสร็จ)ทุกประเภทสัญญา แต่ได้นำมา ชำระหนี้ภายในเดือนนั้นๆ จะถูกระงับสิทธิกู้เป็นระยะเวลา 3 เดือน นับแต่วันที่เรียกเก็บไม่ได้ ยกเว้นเงินกู้ ทุนเรือนหุ้นตามข้อ 4.10(4) หรือเงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ตามข้อ 4.10(5) หรือเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ตามข้อ 4.10(6) หรือเงินกู้สามัญทุกประเภทเมื่อขยายงวดชำระหนี้แล้วอยู่ภายใต้เงินเดือนคงเหลือไม่น้อยกว่า ร้อยละ 20 สามารถกู้ได้ และต้องมีเงินได้รายเดือนตามข้อ 4.10 วรรค 3 และ 4

**4.12** กรณีผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์การให้เงินกู้ทุกประเภทสัญญา

**4.13** กรณีผู้กู้ผิดนัดขาดส่งเงินงวดชำระหนี้ทุกประเภทสัญญา แต่ได้นำเงินมาชำระหนี้ ชำระเดือนจะถูกสงวนสิทธิ์การให้กู้ ดังนี้

(1) เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 1 ปีทางบัญชี

(2) เงินกู้สามัญ ให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 2 ปีทางบัญชี ยกเว้นเงินกู้ สามัญ ATM ให้งดการให้เงินกู้สามัญ ATM(งดการทำรายการรับเงินกู้ผ่านเครื่องฝาก-ถอนเงินอัตโนมัติ ATM)เป็นเวลา 1 ปีทางบัญชี หรือเงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ หรือเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคงให้เป็นดุลยพินิจ ของประธานกรรมการในการพิจารณา

(3) เงินกู้พิเศษในคราวสัญญาหนึ่งให้งดการให้เงินกู้ประเภทนี้เป็นเวลา 2 ปีทางบัญชี

ทั้งนี้ให้นำเงินปันผลที่ได้รับไปชำระหนี้เงินกู้ส่วนที่ขาดส่งจนกว่าภาระหนี้จะเป็นปกติ

**4.14** กรณีผู้กู้ค้างส่งเงินงวดชำระหนี้ไม่ว่าจะเป็นเงินกู้ประเภทใดๆ ผู้ค้าประกันย่อมสละ สิทธิในการกู้เงินจนกว่าผู้กู้จะดำเนินการชำระหนี้ส่วนที่ขาดส่งทั้งหมดให้เรียบร้อย

หากผู้ค้าประกันรายใดต้องการคืนสิทธิ์การกู้ อาจดำเนินการชำระหนี้ส่วนที่ขาดส่งแทนผู้กู้ ได้ตามสัดส่วนแห่งจำนวนผู้ค้าประกัน

ทั้งนี้ เว้นแต่สมาชิกที่ผิดนัดก่อนวันที่ 1 กันยายน 2553 ให้มีสิทธิ์กู้และสิทธิ์ค้าประกันได้ ตามหลักเกณฑ์เงินกู้ทุกประการ

4.15 สมาชิกรายใดถูกอายัดสิทธิ์เรียกร้องจากสำนักงานบังคับคดี หรือจากหน่วยงานอื่นๆ ของทางราชการหรือถูกสหกรณ์ฟ้องร้องดำเนินคดี ให้งดการให้เงินกู้ทุกประเภท เว้นแต่สมาชิกรายนั้นใช้สิทธิ์กู้เงินเพื่อชำระหนี้ในคดีที่ถูกอายัดซึ่งเป็นไปตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด หรือมีเหตุจำเป็นที่คณะกรรมการดำเนินการเห็นชอบให้กู้ได้

4.16 สมาชิกผู้กู้ขอปรับยอดชำระหนี้ต้องยื่นแบบตามที่สหกรณ์กำหนด โดยให้คำนวณจากฐานหนี้ค้างคงเหลือกำหนดงวดชำระหนี้ไม่เกินงวดตามสัญญาเดิม เว้นแต่กรณีที่สมาชิกผู้กู้ที่ผิดนัดหรือขาดส่งหรือสมาชิกที่ไม่มีความสามารถชำระหนี้ได้ตามสัญญา ให้ร้องขอประนอมหนี้กับสหกรณ์ ทั้งนี้การกำหนดงวดชำระให้อยู่ในดุลพินิจของคณะกรรมการดำเนินการ

4.17 คำขอกู้และเอกสารประกอบคำขอกู้เงินของสมาชิกทุกประเภท สมาชิกสามัญ ให้แนบหลักฐานการรับ-จ่ายเงินเดือน/แบบ 2 โดยผู้กู้และเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้บังคับบัญชา ลงนามรับรองสำเนา โดยหลักฐานดังกล่าวต้องมียอดเรียกเก็บของสหกรณ์จากหน่วยงานต้นสังกัด ย้อนหลัง 3 เดือน ในส่วนของรายการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน ให้ใช้หน้าที่ปรากฏรายการแสดงการเคลื่อนไหวเฉพาะยอดเงินเดือนเข้าบัญชีเท่านั้น ยกเว้น เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินและเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ให้แนบหลักฐานการรับ-จ่ายเงินเดือน/แบบ 2 โดยผู้กู้และเจ้าหน้าที่การเงินหรือผู้บังคับบัญชา ลงนามรับรองสำเนา โดยหลักฐานดังกล่าวต้องมียอดเรียกเก็บของสหกรณ์จากหน่วยงานต้นสังกัด ย้อนหลัง 1 เดือน หรือสมาชิกที่เป็นข้าราชการบำนาญที่หักเงินเดือนผ่านธนาคารกรุงไทยให้แนบสำเนาสมุดเงินฝากธนาคารหรือรายการเดินบัญชีที่เงินเดือนโอนเข้า ทั้งนี้ ผู้กู้ต้องยินยอมให้หน่วยงานต้นสังกัดหักเงินกู้และเงินอื่นใดตามที่สหกรณ์แจ้งยอดเรียกเก็บไปยังหน่วยงานต้นสังกัดหักเงินให้สหกรณ์ก่อนเป็นลำดับแรก

กรณีลูกจ้างประจำยื่นกู้ต้องแนบสำเนาคำสั่งบรรจุแต่งตั้งเพื่อพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

กรณีสมาชิกในสถานศึกษาสังกัดองค์กรบริหารส่วนท้องถิ่นในจังหวัดเชียงใหม่ ยกเว้นเทศบาลนครเชียงใหม่ ยื่นกู้ต้องแนบสำเนาบัตรประจำตัวพนักงานของรัฐและคำสั่งบรรจุแต่งตั้งเพื่อพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

พนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัย ยื่นกู้ต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างพร้อมรับรองสำเนาถูกต้องจากผู้บังคับบัญชาเพื่อพิจารณาเงินกู้ด้วยทุกราย

กรณีเงินกู้สามัญหมุนเวียน ให้ผู้กู้แนบหลักฐานการรับจ่ายเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน หรือรายการเดินบัญชีย้อนหลัง 3 เดือน อย่างไม่อย่างหนึ่ง

4.18 เอกสารประกอบสัญญากู้และสัญญาค้ำประกันด้วยบุคคลหรือทรัพย์สิน ให้เป็นไปตามที่สหกรณ์กำหนด

4.19 สมาชิกสามัญสามารถกู้เงินประเภทเงินกู้สามัญทั่วไปหรือเงินกู้สามัญหมุนเวียนได้ อย่างไม่อย่างหนึ่ง สำหรับสมาชิกสามัญที่เป็นพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี สามารถกู้ได้เฉพาะเงินกู้สามัญทั่วไปหรือเงินกู้สามัญหมุนเวียนอย่างไม่อย่างหนึ่งกับเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉินเท่านั้น โดยต้องแนบสำเนาสัญญาจ้างและคำรับรองของผู้บังคับบัญชา ตามแบบที่สหกรณ์กำหนดประกอบคำขอกู้ด้วยทุกครั้ง

**4.20** หลักเกณฑ์พิเศษในการปล่อยเงินกู้ให้แก่สมาชิกทุกประเภท ยกเว้นเงินกู้พิเศษ ให้ดำเนินการ ดังนี้

(1) กรณีสมาชิกมีอายุ ตั้งแต่ 50 ขึ้นไป จะต้องส่งชำระหนี้ไม่เกิน 180 งวด ซึ่งสามารถขยายงวดได้เมื่อเกษียณอายุราชการ เมื่อได้รับเงินบำนาญหรือรับเงินบำเหน็จรายเดือนแล้วสามารถให้ปรับยอดส่งชำระหนี้ให้ถึงอายุไม่เกิน 80 ปี ได้ ยกเว้นเงินกู้พิเศษ เว้นแต่ สมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิ์ได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน ต้องส่งชำระคืนภายในอายุ 60 ปี

(2) กรณีมีอายุ ตั้งแต่ 55 ขึ้นไป ให้ใช้หลักเกณฑ์ฯ ดังต่อไปนี้คำนวณเงินได้รายเดือน

(2.1) คำนวณเงินเดือนปัจจุบันบวกโอกาสที่จะได้เลื่อนขึ้นเงินเดือนไปจนถึงเกษียณอายุราชการ

(2.2) นำเงินเดือนตาม(2.1) มาคำนวณ เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์ฯ ดังนี้

- สมาชิกอายุตั้งแต่ 55 ปีขึ้นไป คำนวณเหลือร้อยละ 80
- สมาชิกอายุตั้งแต่ 56 ปีขึ้นไป คำนวณเหลือร้อยละ 70
- สมาชิกอายุตั้งแต่ 57 ปีขึ้นไป คำนวณเหลือร้อยละ 60

สำหรับลูกจ้างประจำ คำนวณให้เหลือร้อยละ 60 เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์ฯ

- สมาชิกอายุตั้งแต่ 55-60 ปี ที่ไม่ได้เป็นสมาชิก ก.บ.ข. ให้คำนวณเงินเดือนปัจจุบันบวกด้วยโอกาสที่จะได้เลื่อนขึ้นเงินเดือนคุณด้วยอายุราชการถึงอายุ 60 ปี ทหารด้วย 50 เพื่อนำมาคิดเงินเดือนคงเหลือหลังจากหักชำระประจำเดือนตามหลักเกณฑ์

กรณี ข้าราชการสังกัดหน่วยงานเทศบาลนครเชียงใหม่ เมื่อคำนวณตามวรรคหนึ่งแล้วให้บวกเพิ่มอีกร้อยละ 25 และให้หัวหน้าหน่วยบริการตรวจสอบสิทธิ์การได้รับเงินบำนาญรายเดือนของสมาชิกพร้อมลงนามรับรอง ทั้งนี้ สมาชิกกลุ่มดังกล่าว สหกรณ์สงวนสิทธิ์ที่จะไม่นำเงินอื่นใดนอกจากเงินเดือนมาพิจารณาประกอบการให้เงินกู้ตามหลักเกณฑ์ฯ

**4.21** สมาชิกผู้ไร้ความสามารถ ที่ประสงค์จะทำนิติกรรมใดๆ กับสหกรณ์ ต้องเป็นไปตามประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์

**4.22** การทำสัญญาหรือเอกสารต่างๆ ต้องกระทำการต่อประธานกรรมการหน่วยบริการหรือกรรมการหน่วยบริการหรือผู้ประสานงานหน่วยบริการและให้บุคคลดังกล่าวเป็นผู้ลงนามในฐานะพยาน ทั้งนี้ให้ผู้กู้และผู้ค้ำลงนามในทะเบียนค้ำเงินเชื่อทุกครั้ง โดยส่งสำเนาทะเบียนค้ำเงินเชื่อรายงานผลต่อสหกรณ์ทุกไตรมาส

**4.23** การส่งเงินงวดชำระหนี้แก่สหกรณ์ทุกสัญญา จะต้องมียอดเงินงวดไม่ต่ำกว่างวดละ 500บาท ยกเว้นเงินกู้สามัญ ATM ให้ส่งคืนตามหลักเกณฑ์

**4.24** สหกรณ์ จะพิจารณาให้สิทธิ์ในการปล่อยเงินกู้เป็นอันดับแรก สำหรับสมาชิกที่ปลอดภาระหนี้กับสหกรณ์หรือสถาบันการเงินอื่น

4.25 สมาชิกผู้กู้ซึ่งมีมูลหนี้สามัญทั่วไปที่เกิดก่อนหลักเกณฑ์ฯนี้ใช้บังคับ และมีจำนวนเงินกู้ที่ทำสัญญาไว้เกินกว่า 3,000,000บาท ต้องการใช้สิทธิ์ยื่นคำร้องขอเงินกู้ ต้องมีการชำระหนี้ในสัญญาประเภทนี้มาแล้วไม่น้อยกว่า 12 งวด หรือส่งคืนเงินกู้สามัญไม่น้อยกว่า 6 งวด และต้องส่งชำระต้นเงินกู้มาแล้วไม่น้อยกว่า 50,000บาท ทั้งนี้ ยอดเงินกู้ต้องไม่เกินกว่าวงเงินกู้เดิมที่เคยทำสัญญาไว้ก่อนหน้านี้

4.26 สหกรณ์จะใช้ระยะเวลาภายใน 10 วันทำการ นับแต่วันที่ยื่นคำขอกู้ นับแต่วันที่กลุ่มงานสินเชื่อได้รับคำขอกู้ เพื่อดำเนินการตรวจสอบสิทธิการกู้และอนุมัติเงินกู้ เว้นแต่มีเหตุขัดข้องตามความจำเป็น

#### 4.27 เงื่อนไขเงินกู้พิเศษ

(1) ในกรณีที่สหกรณ์ได้อนุมัติให้สมาชิกกู้เงินแล้ว แต่สมาชิกปฏิเสธการรับเงินกู้หรือเกิดความบกพร่องของสมาชิกเอง สมาชิกจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆ ที่สหกรณ์ได้จ่ายจริงทั้งหมด

การดำเนินการทำนิติกรรมจำนองไม่แล้วเสร็จภายใน 1 วัน อันเนื่องมาจากสมาชิกนำที่ดินหลายแปลงต่างอำเภอเข้าร่วมจำนอง หรือการตรวจสอบหลักทรัพย์ต่างอำเภอของหน่วยบริการหรือเป็นข้อบกพร่องของสมาชิกเอง สมาชิกจะต้องเสียค่าดำเนินการในส่วนที่เพิ่มจนจะดำเนินการแล้วเสร็จ

(2) หากมีการประเมินสิ่งปลูกสร้าง ให้ทำการประเมินโดยผู้ประเมินที่สหกรณ์จัดหา ทั้งนี้ ให้สมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นเนื่องจากการประเมิน

(3) ค่าอากร ค่าธรรมเนียมต่างๆ ที่ทางราชการกำหนดให้สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย

(4) สิ่งปลูกสร้างที่นำมาจำนองเป็นประกันต้องทำประกันอัคคีภัยกับบริษัทประกันที่สหกรณ์จัดหาให้ โดยให้สมาชิกผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่าย ทั้งนี้ผู้รับผลประโยชน์ คือสหกรณ์ เฉพาะส่วนที่เป็นหนี้ค้ำชำระ หากมีเงินเหลือสหกรณ์จะจ่ายคืนให้แก่สมาชิกหรือทายาทผู้รับผลประโยชน์ตามที่ระบุไว้

(5) ค่าใช้จ่ายที่พึงมีจากการประเมินหลักทรัพย์ การประกันอัคคีภัยและการประกันสินเชื่อซึ่งสมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนนี้จะให้ถือรวมเป็นวงเงินกู้ก็ได้แต่ต้องไม่เกิน 4,000,000บาท

4.28 เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย เงื่อนไขการจ่ายเงินกู้ เมื่อสมาชิกทำนิติกรรมสัญญาครบถ้วน โดยมีเงื่อนไข ดังนี้

(1) กรณีกู้เงินซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง หรือซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียมหรือไถ่ถอนจำนอง สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้ทั้งหมดตามสัญญากู้เงินในงวดเดียว

(2) กรณีกู้เงินซื้อที่ดินและปลูกสร้างบ้าน สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามงวดงานในสัญญาจ้าง

(3) กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง สหกรณ์ฯ จะจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามงวดงานในสัญญาจ้าง

ทั้งนี้ กรณีมีการจ่ายเงินกู้เป็นงวดๆ ตามงวดงานในสัญญาจ้าง ตามข้อ (2), (3) ต้องมีการตรวจงวดงานผ่าน โดยกรรมการดำเนินการที่ได้รับการแต่งตั้งทำนิติกรรม หรือผู้ที่ได้รับมอบหมายจากสหกรณ์ไม่เกิน 6 งวด

## (4) เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา ประกอบด้วย

- (4.1) คำขอกู้เงินตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- (4.2) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการ
- (4.3) สำเนาทะเบียนบ้าน
- (4.4) สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม (ถ้ามี)
- (4.5) สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
- (4.6) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน  
ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- (4.7) สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- (4.8) หนังสือรับรองเงินเดือน
- (4.9) สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- (4.10) สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้าย้อนหลัง 3 เดือน  
กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นลูกจ้างประจำ ให้ใช้สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 3 เดือน  
และแนบสำเนาหนังสือบรรจุแต่งตั้งประกอบการพิจารณา

## (5) เอกสารหลักฐานแสดงถึงหลักประกันในการกู้ยืมเงิน

- (5.1) สำเนาเอกสารสิทธิ์อันเป็นหลักประกัน โดยถ่ายสำเนาทะเบียนที่ดินทุกแผ่น  
ทุกหน้าขนาดกระดาษ A4
- (5.2) แผนที่ตั้งของหลักประกันโดยสังเขป แผนที่ดิน แผนที่โฉนดที่ดิน(ถ้ามี)
- (5.3) ภาพถ่ายหลักทรัพย์สินเป็นหลักประกัน โดยต้องปรากฏสภาพแวดล้อม  
ของที่ดินติดทางเข้าออกได้สะดวกอย่างน้อย 3 ภาพ ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งภายนอกและภายใน(ถ้ามี)  
อย่างน้อย 5 ภาพ
- (5.4) หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน,ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง,  
ห้องชุด) รับรองไม่เกิน 1 ปี
- (5.5) สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางเงินมัดจำ / สัญญาเช่าซื้อ
- (5.6) กรณีปลูกสร้างบ้าน ให้แนบบใบขออนุญาตปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร  
จากส่วนราชการ
- (5.7) สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง
- (5.8) รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง พร้อมสัญญาจ่ายเงินค่าก่อสร้าง
- (5.9) สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินและสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง และหนังสือ  
รับรองหนี้จากสถาบันการเงินใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินกู้ย้อนหลัง 1ปี หรือ 2 ปี  
(กรณีไถ่ถอนจำนอง)
- (5.10) สหกรณ์ฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการขอเอกสารต่างๆ เพิ่มเติม เพื่อนำมา  
ประกอบการพิจารณา

ทั้งนี้ การพิจารณาการให้เงินกู้ทุกประเภทของสหกรณ์แก่สมาชิก ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ เงินกู้ของแต่ละประเภท หากไม่เป็นไปตามหลักเกณฑ์ฯ คณะกรรมการดำเนินการอาจพิจารณาอนุมัติให้เป็นรายๆ ไปก็ได้ ตามเหตุผลและความจำเป็น

## 5. หลักประกันสำหรับเงินกู้

### 5.1 เงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

### 5.2 เงินกู้สามัญ

#### (1) เงินกู้สามัญทั่วไป

(1.1) ให้ใช้บุคคลค้ำประกันเป็นหลักประกัน โดยวงเงินกู้ทุกๆ 500,000บาท ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน เป็นเกณฑ์ในการคำนวณจำนวนของผู้ค้ำประกันในแต่ละสัญญา

ทั้งนี้ ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการค้ำประกันอย่างน้อย 1 ใน 2 ของผู้ค้ำประกันทั้งหมด

(1.2) กรณีผู้กู้เป็นสมาชิกสามัญที่ไม่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ให้ใช้บุคคลค้ำประกันเป็นหลักประกัน โดยวงเงินกู้ทุกๆ 500,000บาท ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน

ทั้งนี้ ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการหรือลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันอย่างน้อย 1 ใน 2 ของ ผู้ค้ำประกันทั้งหมด หากไม่มีข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันให้ใช้ลูกจ้างประจำหรือพนักงานราชการหรือพนักงานมหาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี ค้ำประกันจำนวน 2 คนแทน ข้าราชการ หรือ ลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน 1 คนนั้น

(1.3) กรณีผู้กู้เป็นพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี ให้ใช้บุคคลค้ำประกันที่เป็นข้าราชการหรือเป็นลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำเหน็จรายเดือน ค้ำประกันหรือใช้พนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างถึงอายุ 60 ปี หรือพนักงานราชการหรือพนักงานมหาวิทยาลัยที่มีสัญญาจ้างไม่เกิน 4 ปี จำนวน 1 คนเป็นผู้ค้ำประกัน ต่อวงเงินกู้ 100,000บาท และต้องไม่เกิน 4 สัญญา

(1.4) กรณีผู้กู้ที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ที่มีได้ดำรงตำแหน่งเป็นพนักงานครู ให้ใช้บุคคลค้ำประกันอย่างใดอย่างหนึ่งหรือรวมกันดังต่อไปนี้

(ก) ข้าราชการ

(ข) ลูกจ้างประจำที่มีสิทธิได้รับเงินบำนาญหรือบำเหน็จรายเดือน

(ค) พนักงานครูที่สังกัดในโรงเรียนขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่

(ง) สมาชิกที่สังกัดองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจังหวัดเชียงใหม่ ที่มีได้ดำรงตำแหน่งเป็นพนักงานครู มีสิทธิค้ำประกันเงินกู้จำนวน 1 คน ต่อวงเงินกู้ 100,000บาท และต้องไม่เกิน 3 สัญญา

(2) เงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

(3) เงินกู้สามัญ ATM ให้ใช้บุคคลค้ำประกัน 1 คน

(4) เงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง ให้เป็นไปตามที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

สมาชิกรายหนึ่งค้ำประกันเงินกู้ประเภทนี้ได้ 2 สัญญา โดยบุคคลค้ำประกันดังกล่าวต้องมีผู้ค้ำประกันในสัญญาเงินกู้ประเภทใดประเภทหนึ่งของผู้กู้เป็นหลักประกันหนึ่ง

สมาชิกจะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับเงินกู้สามัญทั่วไปเกินกว่า 6 สัญญา ในเวลาเดียวกันไม่ได้ ซึ่งเมื่อรวมกับการค้ำประกันในสัญญาอื่นตามหลักเกณฑ์ทุกหลักเกณฑ์แล้วต้องไม่เกิน 10 สัญญา

สมาชิกจะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันสำหรับเงินกู้สามัญรับสภาพหนี้ หากได้ค้ำประกันเงินกู้ให้กับสมาชิกผู้กู้ในสัญญาอื่นอยู่ก่อนแล้วก็สามารถค้ำประกันได้อีก 1 สัญญา ซึ่งเมื่อรวมกับการค้ำประกันในสัญญาอื่นตามหลักเกณฑ์ทุกหลักเกณฑ์แล้วต้องไม่เกิน 10 สัญญา

ทั้งนี้ ในการค้ำประกันให้กับสมาชิกรายหนึ่ง สมาชิกผู้ค้ำประกันต้องไม่เป็นคู่สมรสกัน

(5) เงินกู้สามัญโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด ให้ใช้หลักประกันที่กำหนดไว้ในหลักเกณฑ์ของโครงการแต่ละโครงการที่คณะกรรมการดำเนินการกำหนด

### 5.3 เงินกู้พิเศษ

(1) เงินกู้พิเศษให้ใช้หลักประกันอย่างไรอย่างหนึ่งหรือรวมกัน ดังนี้

(1.1) อสังหาริมทรัพย์ อันปลอดจากภาระจำนองหรือภาระผูกพันในอสังหาริมทรัพย์มาจำนองเป็นประกันตามหลักเกณฑ์ที่สหกรณ์กำหนดโดยไม่เกินร้อยละเก้าสิบแห่งค่าของอสังหาริมทรัพย์นั้น

(1.2) หลักทรัพย์รัฐบาล ซึ่งคณะกรรมการดำเนินการเห็นสมควรนำมาเป็นประกัน ต้องไม่เกินร้อยละ 90 แห่งค่าของหลักทรัพย์นั้น

(1.3) กรณีใช้อสังหาริมทรัพย์เป็นหลักประกัน หากหลักทรัพย์ดังกล่าวตั้งอยู่นอกพื้นที่จังหวัดเชียงใหม่ สหกรณ์สงวนสิทธิ์ไม่รับจำนองเงินแต่เป็นหลักทรัพย์ในสัญญาจำนองเดิมที่สหกรณ์เป็นผู้รับจำนองไว้แล้ว

(1.4) กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำมาเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน ให้ประเมินราคา ซึ่งกำหนดเป็นวงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์ที่สหกรณ์จัดหา โดยกรณีที่สิ่งปลูกสร้างมีสภาพปานกลาง ให้ไม่เกิน 50%(สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้ว 6 ปีขึ้นไป) สภาพดีให้ไม่เกิน 60%(สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้ว 3-6ปี) และสภาพดีมากให้ไม่เกิน 70%(สิ่งปลูกสร้างที่สร้างมาแล้วไม่เกิน 3 ปี) ของราคาสิ่งปลูกสร้าง ดังนี้

(ก) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นตึกคอนกรีตเสริมเหล็ก

ให้ตารางเมตรละไม่เกิน 7,500บาท

(ข) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นครึ่งตึกครึ่งไม้

ให้ตารางเมตรละ ไม่เกิน 8,500บาท

(ค) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นไม้ ให้ตารางเมตรละไม่เกิน 9,500บาท

(ง) สิ่งปลูกสร้างที่มีลักษณะเป็นทาว์นเฮ้าส์หรืออาคารพาณิชย์

ให้ตารางเมตรละไม่เกิน 7,000บาท

(2) เงินกู้พิเศษเพื่อที่อยู่อาศัย ให้ใช้หลักประกัน ดังนี้

(2.1) หลักทรัพย์ที่เป็นอสังหาริมทรัพย์(โฉนดและหรือ น.ส.3 ก)ของผู้กู้หรือผู้กู้ และคู่สมรสเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์มาจำนองไว้กับสหกรณ์ฯ ไม่ต่ำกว่าวงเงินกู้ ทั้งนี้ หลักทรัพย์ต้องตั้งอยู่ใน จังหวัดเชียงใหม่ โดยให้ถือราคาประเมิน ดังนี้

- (ก) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรร(โครงการที่มีใบอนุญาต)
- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาซื้อขายของโครงการ ในอัตราร้อยละ 100
  - บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
- (ข) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรรทั่วไป
- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
  - บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
- (ค) กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- บ้านสร้างใหม่ ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
  - บ้านมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
- (ง) กรณีปลูกสร้างบ้านบนที่ดินของตนเอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของ บริษัทประเมิน(ประเมินสิ่งปลูกสร้าง) ในอัตราร้อยละ 100
- (จ) กรณีซื้อที่ดิน และปลูกสร้างบ้าน ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัท ประเมิน(ประเมินที่ดิน/สิ่งปลูกสร้าง) ในอัตราร้อยละ 100
- (ฉ) กรณีซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม
- ห้องใหม่ ให้เป็นไปตามราคาซื้อขายของโครงการ ในอัตราร้อยละ 100
  - ห้องมือสอง ให้เป็นไปตามราคาประเมินของบริษัทประเมิน ในอัตราร้อยละ 100
- (ช) กรณีไถ่ถอนจำนอง(ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)จากสถาบันการเงิน ให้เป็นไปตามจำนวนยอดหนี้จำนองคงเหลือ ในอัตราร้อยละ 100

(2.2) หลักทรัพย์อันเป็นหลักประกัน ต้องมีทางสาธารณประโยชน์เข้าออกได้สะดวก

(2.3) กรณีมีสิ่งปลูกสร้างนำเป็นหลักประกันค่าประกัน ให้ประเมินราคาซึ่งกำหนดเป็น วงเงินกู้ตามสภาพหลักทรัพย์ที่ประเมิน โดยผู้ประเมินหลักทรัพย์เป็นไปตามที่สหกรณ์ฯ จัดหา

(2.4) ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่นำมาเป็นหลักประกัน ต้องทำประกันอัคคีภัยกับ บริษัทประกันที่สหกรณ์ฯ จัดหาให้

โดยสมาชิกผู้กู้ต้องเป็นผู้รับผิดชอบชำระค่าเบี้ยประกันอัคคีภัย ทั้งนี้ ให้ระบุผู้รับประกัน เป็นสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด เฉพาะส่วนที่เป็นหนี้ค่างชำระ หากมีเงินค่าสินไหมทดแทน คงเหลือสหกรณ์ฯ จะจ่ายให้แก่ผู้รับโอนประโยชน์ของสมาชิกต่อไป

(2.5) ค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นจากการประเมินหลักทรัพย์ที่นำมาเป็นหลักประกัน การประกัน อัคคีภัยการประกันสินเชื่อ ซึ่งสมาชิกเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นนี้ ทั้งนี้ สมาชิกจะขอให้รวมเป็น วงเงินกู้ก็ได้ (ถ้ามี)

5.4 สมาชิกผู้กู้ต้องยินยอมเปิดเผยข้อมูลและตรวจสอบภาระหนี้ที่มีกับสถาบันการเงินหรือสหกรณ์อื่น ในการประกอบการพิจารณาขอสินเชื่อ เพื่อให้สมาชิกก่อหนี้เกินความสามารถในการชำระหนี้ ทั้งนี้ หากมี ค่าใช้จ่ายในการตรวจสอบให้ผู้กู้เป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าว

5.5 หากสมาชิกภาพของสมาชิกสิ้นสุดลงไม่ว่าด้วยเหตุใด สหกรณ์จะนำเงินตามมูลค่าหุ้นที่สมาชิก มีอยู่มาหักกลบลบหนี้ที่สมาชิกผูกพันต้องชำระหนี้แก่สหกรณ์ ตามลำดับสัญญาดังนี้

- (1) สัญญาเงินกู้เพื่อเหตุฉุกเฉิน
- (2) สัญญาเงินกู้สามัญเพื่อความมั่นคง
- (3) สัญญาเงินกู้สามัญทุนเรือนหุ้น
- (4) หลังจากหักชำระหนี้ตามสัญญาตาม (1) (2) และ (3) แล้วหากยังมีหนี้ภาระหนี้หลาย

สัญญาก็ให้เฉลี่ยหุ้นหักชำระหนี้ตามสัดส่วนต่อไป

#### 6. สมาชิกที่จะเข้าเป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้ จะต้อง

6.1 ไม่ตกเป็นลูกหนี้ที่ไม่ก่อให้เกิดรายได้ หรือไม่เป็นลูกหนี้ผิดนัดหรือถูกฟ้องดำเนินคดี

6.2 หากผู้ค้ำประกันรายได้ได้ค้ำประกันลูกหนี้(ผู้กู้)ที่ผิดนัดขาดส่งชำระหนี้จะถูกระงับสิทธิ์ไม่ให้ ค้ำประกันสมาชิกรายใหม่ เว้นแต่ลูกหนี้(ผู้กู้)จะมีการชำระหนี้ให้เป็นปกติตามสัญญา ยกเว้น เงินกู้สามัญ รับสภาพหนี้

ทั้งนี้ ให้ใช้หลักเกณฑ์นี้ตั้งแต่วันที่ประกาศเป็นต้นไป

ประกาศ ณ วันที่ วันที่ 30 เมษายน พ.ศ. 2568

ลงชื่อ



( นายสุทัศน์ ประสาทน์สุวรรณ )

ประธานกรรมการ

สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด