

รับที่.....
วันที่...../...../.....
เวลา.....



หนังสือที่...../.....
วันที่...../...../.....
บัญชีเงินกู้ที่.....

คำขอกู้ เงินกู้พิเศษ โครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2567 (พอ.)

เขียนที่.....

วันที่.....

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

ข้าพเจ้า.....สมาชิกเลขทะเบียนที่.....อายุ.....ปี
เกิดวันที่.....เดือน.....พ.ศ..... รับราชการหรือทำงานประจำในตำแหน่ง.....สังกัด.....
อัตราเงินเดือน.....บาท หักประจำเดือน..... บาท คงเหลือสุทธิ..... บาท
ที่อยู่เลขที่..... ถนน..... หมู่ที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัด.....
เบอร์โทรศัพท์..... สถานภาพ ☐ โสด ☐ สมรส ☐ หม้าย ☐ คู่สมรส(ถ้ามี)
คู่สมรสชื่อ..... อายุ.....ปี อาชีพ..... สถานที่ทำงาน.....
ตำแหน่ง..... อัตราเงินเดือน..... บาท ขอเสนอคำขอกู้เงินพิเศษ จำนวน.....บาท ดังนี้

ข้อ 1. วัตถุประสงค์ในการขอกู้เงินเพื่อที่อยู่อาศัย (โปรดทำเครื่องหมาย ✓ หน้าข้อวัตถุประสงค์ที่ต้องการ)

- ☐ 1.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ 1.2 เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของตนเอง
- ☐ 1.3 เพื่อซื้อที่ดิน สำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง
- ☐ 1.4 เพื่อซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดเนียม
- ☐ 1.5 เพื่อไถ่ถอนจำนอง(ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)จากสถาบันการเงิน

(โปรดกรอกรายละเอียดข้างล่างตามวัตถุประสงค์ที่ขอกู้ โฉนดจะต้องใช้เป็นหลักประกันการกู้ยืมเงิน)

1.1 เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

○เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรร (โครงการที่มีใบอนุญาต) ชื่อโครงการ.....

ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก. เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท

พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดิดทะเบียนเลขที่..... ประเภทของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ☐ บ้านจัดสรร ☐ ตึกแถว.....ชั้น

☐ อาคารพาณิชย์.....ชั้น ☐ อื่น ๆ ราคาสิ่งปลูกสร้าง.....บาท

รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน.....บาท

ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (เดิม).....

คำชี้แจงประกอบ.....

○เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในโครงการจัดสรร (โครงการจัดสรรทั่วไป) ชื่อโครงการ.....

ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก. เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดิดทะเบียนเลขที่..... ประเภทของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ☐บ้านจัดสรร ☐ตึกแถว.....ชั้น
☐อาคารพาณิชย์.....ชั้น ☐อื่น ๆ ราคาสิ่งปลูกสร้าง.....บาท
 รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน.....บาท
 ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (เดิม).....
 คำชี้แจงประกอบ.....

○เพื่อซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก. เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล..... อำเภอ.....
 จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตารางวาละ.....บาท เป็นเงิน.....บาท
 พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ดิดทะเบียนเลขที่..... ประเภทของอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง ☐บ้านจัดสรร ☐ตึกแถว.....ชั้น
☐อาคารพาณิชย์.....ชั้น ☐อื่น ๆ ราคาสิ่งปลูกสร้าง.....บาท
 รวมราคาที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเป็นเงิน.....บาท
 ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (เดิม).....
 คำชี้แจงประกอบ.....

1.2 เพื่อปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง บนที่ดินของตนเอง

ปลูกสร้างบน ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก. เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตารางวาละ.....บาท
 เป็นเงิน.....บาท มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
 โดยการปลูกสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับรองจากทางราชการซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว
 ราคาค่าก่อสร้างประมาณ.....บาท ระยะเวลาการก่อสร้าง.....เดือน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
 คำชี้แจงประกอบ.....

1.3 เพื่อซื้อที่ดิน สำหรับปลูกสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้าง

ที่ดินโฉนดที่ดิน/น.ส.3ก. เลขที่..... เลขที่ดิน..... ตำบล.....
 อำเภอ..... จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา ตารางวาละ.....บาท
 เป็นเงิน.....บาท มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
 โดยการปลูกสร้างเป็นไปตามแบบแปลนที่ได้รับรองจากทางราชการซึ่งได้แนบมาพร้อมนี้แล้ว
 ราคาค่าก่อสร้างประมาณ.....บาท ระยะเวลาการก่อสร้าง.....เดือน.....วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับเงินกู้
 คำชี้แจงประกอบ.....

1.4 เพื่อซื้อห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม

ตำแหน่งที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ทะเบียนอาคารชุดเลขที่..... ตำบล..... อำเภอ.....
จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
ห้องชุดเลขที่..... ชั้นที่..... อาคารเลขที่..... ชื่ออาคารชุด.....
ทะเบียนอาคารชุดเลขที่..... เนื้อที่ประมาณ.....ตารางเมตร สูง..... เมตร ราคา.....บาท
ชื่อผู้ถือกรรมสิทธิ์ (เดิม).....
คำชี้แจงประกอบ.....

1.5 เพื่อไถ่ถอนจำนอง(ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)จากสถาบันการเงิน

ชื่อเจ้าหน้าที่..... เลขที่สัญญาในหนังสือสัญญา.....
วันที่ทำสัญญาเงินกู้..... ระยะเวลา.....ปี สิ้นสุดสัญญา..... รายการทรัพย์สินที่จำนอง โฉนดที่ดิน/
น.ส.3ก. เลขที่..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัดเชียงใหม่ เนื้อที่.....ไร่.....งาน.....ตารางวา
พร้อมสิ่งปลูกสร้าง ติดทะเบียนเลขที่..... มีชื่อ.....เป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์
จำนวนเงินที่คงค้างชำระอยู่จนถึงปัจจุบัน..... บาท ภาระผูกพันการชำระหนี้ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ.....ต่อปี
ได้สำเนาสัญญากู้ยืมเงินกับสถาบันการเงินหรือเจ้าหน้าที่มาประกอบด้วยแล้ว

ข้อ 2. ข้าพเจ้ามีความประสงค์จะขอกู้เงินพิเศษโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2566 (พอ.)

เป็นเงินจำนวน บาท(.....) ถ้าข้าพเจ้าได้รับเงินกู้
พิเศษโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2566 (พอ.) ข้าพเจ้าขอผ่อนส่งชำระคืน ดังนี้

☐ ส่งคืนต้นเงินกู้เป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน งวดละ..... บาท

พร้อมดอกเบี้ยตามประกาศของสหกรณ์ฯ รวมจำนวน..... งวด (ผ่อนส่งชำระแบบสหกรณ์ฯ/คงต้น)

☐ ส่งคืนเงินกู้ พร้อมดอกเบี้ยตามประกาศของสหกรณ์ฯ เป็นงวดรายเดือนๆ ละเท่าๆ กัน งวดละ..... บาท
รวมจำนวน..... งวด (ผ่อนส่งชำระแบบธนาคาร/คงยอด)

ข้อ 3. ปัจจุบัน ข้าพเจ้ามีหุ้นอยู่ในสหกรณ์รวม.....หุ้น เป็นจำนวนเงิน..... บาท

และเงินฝากอยู่ที่สหกรณ์ฯ รวม.....บัญชี เป็นจำนวนเงิน..... บาท

ข้อ 4. ข้าพเจ้าขอเสนอหลักประกันในการขอกู้เงินพิเศษโครงการสินเชื่อเพื่อที่อยู่อาศัย พ.ศ. 2566 (พอ.) คือ

☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ 1.1

☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ 1.2

☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ 1.3

☐ ห้องชุด อาคารชุดหรือคอนโดมิเนียม ตามข้อ 1.4

☐ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ตามข้อ 1.5(กรณีไถ่ถอนจำนอง)

ข้อ 5. ข้าพเจ้าขอรับรองว่า จะให้ข้อความจริงและความร่วมมือแก่กรรมการดำเนินการ หรือบุคคลอื่นซึ่งสหกรณ์ฯ มอบให้ตรวจสอบ
และทำรายงานประกอบการพิจารณาเกี่ยวกับคำขอกู้เงินพิเศษรายนี้

ข้อ 6. ในการรับเงินกู้ ข้าพเจ้าจะทำหนังสือกู้สำหรับเงินกู้พิเศษ ให้ไว้ต่อสหกรณ์ตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด

ข้อ 7. ข้าพเจ้าจะส่งจำนวนเงินกู้พิเศษ ซึ่งข้าพเจ้าได้รับเข้าฝากในสหกรณ์ เพื่อถอนไปใช้เป็นคราว ๆ ตามความจำเป็น

ข้อ 8. ในการกู้เงินตามคำขอกู้นี้ ข้าพเจ้าได้รับคำยินยอมจากคู่สมรส ซึ่งพร้อมที่จะทำคำยินยอมให้ไว้เป็นหลักฐานในหนังสือกู้

ข้อ 9. ข้าพเจ้าจะปฏิบัติตามเงื่อนไขของคณะกรรมการดำเนินการทุกประการ

ลงชื่อ..... ผู้ขอ
(.....)



บันทึกข้อความ

ที่ สหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

วันที่

เรื่อง ยินยอมให้นำที่ดินจำนองเป็นประกันการกู้ยืมเงิน

เรียน คณะกรรมการดำเนินการสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด

ข้าพเจ้า นาย/นาง/นางสาว

ซึ่งเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์โฉนด/น.ส.3ก เลขที่..... เลขที่ดิน.....หน้าสำรวจ.....เล่ม.....

หน้า..... ตำบล..... อำเภอ..... จังหวัดเชียงใหม่

ขอจำนองต่อสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด เพื่อเป็นประกันการกู้ยืมเงินของ

นาย/นาง/นางสาว.....

และเมื่อสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด อนุมัติให้กู้

ข้าพเจ้ายินยอมโอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินให้แก่ผู้กู้ เพื่อทำนิติกรรมต่อไป

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ..... เจ้าของที่ดิน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

แผนผังแสดงที่ตั้งของที่ดิน

โฉนดเลขที่..... เลขที่ดิน..... หน้าสำรวจ..... ตำบล.....		
อำเภอ..... จังหวัด..... ชื่อเจ้าของที่ดิน.....		
ทิศเหนือ	จดที่ดินเลขที่.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
ทิศใต้	จดที่ดินเลขที่.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
ทิศตะวันออก	จดที่ดินเลขที่.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
ทิศตะวันตก	จดที่ดินเลขที่.....	ชื่อเจ้าของที่ดิน.....
(ลงชื่อ)..... ผู้ขอ		(ลงชื่อ)..... ผู้ที่ได้รับมอบหมาย
(.....)		(.....)

หมายเหตุ : ให้แสดงสถานที่สำคัญในชุมชนหรือสถานที่อื่นใดที่พอจะสังเกตได้โดยละเอียด



คำยินยอมของคู่สมรส(ใช้เฉพาะกรณีที่ผู้กู้มีคู่สมรส)

เขียนที่.....

วันที่.....

ข้าพเจ้า..... เป็นคู่สมรส ของ.....

ได้อินยอมให้ นาย/นาง.....กู้เงินของสหกรณ์ออมทรัพย์ครูเชียงใหม่ จำกัด ตามคำขอ กู้ ข้างต้น และยินยอมผูกพันกันตามจำนวนที่ขอกู้

ลงชื่อ..... คู่สมรส

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ลงชื่อ..... พยาน

(.....)

ข้าพเจ้าฯ ขอรับรองว่าข้อความข้างต้นเป็นความจริงทุกประการตลอดจนลายมือชื่อข้างต้นนี้ ข้าพเจ้าขอรับรองว่าเป็น ลายมือชื่อของ.....จริง ถ้าไม่เป็นความจริงหากเกิดการเสียหายเกิดขึ้น ข้าพเจ้ายอมรับผิดชอบ ทุกประการทั้งทางแพ่งและทางอาญา

ลงชื่อ..... ผู้ให้ถ้อยคำ/ผู้กู้

(.....)

คำรับรองผู้บังคับบัญชา

การจ่ายเงินเดือนหรือค่าจ้าง ส่วนราชการต้นสังกัดของผู้กู้

1. ขอรับรองว่า นาย/นาง/นางสาว..... ปัจจุบันรับราชการเป็น

☐ข้าราชการ ตำแหน่ง..... ☐ ลูกจ้างประจำ ตำแหน่ง.....

ระดับ..... สังกัด.....

2. มีเงินเดือนหรือค่าจ้าง (หักภาษีและหนี้สินทางราชการแล้ว) คงเหลือเดือนละ.....บาท

3. ข้าพเจ้าได้พิจารณาตามความรู้เห็นและตามที่ได้สอบถามแล้ว

3.1 ☐ เห็นสมควรให้สหกรณ์ฯ พิจารณาให้กู้ได้

☐ ไม่สามารถให้กู้ได้ เพราะ.....

3.2 ข้าพเจ้ารับทราบและจะหักเงิน ณ ที่จ่ายให้สหกรณ์ เป็นอันดับแรก

ลงชื่อ.....

(.....)

ตำแหน่ง.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

บันทึกการพิจารณาให้ความเห็นของหน่วยบริการ

วันที่.....

ข้าพเจ้า.....ในฐานะ.....หน่วยบริการ.....
ซึ่งมีอำนาจหน้าที่ตามที่สหกรณ์ฯ มอบหมาย ได้ตรวจสอบข้อมูลในคำขอกู้ และเอกสารประกอบคำขอกู้แล้ว

1. เอกสารหลักฐานที่ต้องนำมาประกอบการพิจารณา

- ☐ คำขอกู้เงินตามแบบที่สหกรณ์ฯ กำหนด
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน / บัตรข้าราชการผู้ขอกู้
- ☐ สำเนาทะเบียนบ้านผู้ขอกู้
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาทะเบียนสมรส / ใบหย่า / ใบมรณบัตร (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนหรือบัตรข้าราชการ และสำเนาทะเบียนบ้าน ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ สำเนาใบเปลี่ยน ชื่อ สกุล คำนำหน้านาม ของคู่สมรส (ถ้ามี)
- ☐ หนังสือรับรองเงินเดือน
- ☐ สลิปเงินเดือน หรือหลักฐานการรับเงินเดือนย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ สำเนาบัญชีเงินฝากธนาคารที่เงินเดือนโอนเข้า (Statement) ย้อนหลัง 3 เดือน
- ☐ กรณีสมาชิกผู้กู้เป็นลูกจ้างประจำ ให้ใช้สำเนาบัญชีเงินฝากย้อนหลัง 6 เดือน และแนบสำเนาหนังสือบรรจุแต่งตั้งประกอบการพิจารณา

2. เอกสารหลักฐานแสดงถึงหลักประกันในการกู้ยืมเงิน

- ☐ สำเนาเอกสารสิทธิอันเป็นหลักประกัน โดยถ่ายสำเนาหน้า-หลังทุกแผ่นทุกหน้าขนาดกระดาษ A4
- ☐ แผนที่ตั้งของหลักประกันโดยสังเขป แผนที่ดิน แผ่นโบรชัวร์โครงการ(ถ้ามี)
- ☐ ภาพถ่ายหลักทรัพย์สินเป็นหลักประกัน โดยต้องปรากฏสภาพแวดล้อมของที่ดินติดทางเข้าออกได้ สะดวกอย่างน้อย 3 ภาพ ภาพถ่ายอาคารสิ่งปลูกสร้างทั้งภายนอกและภายใน(ถ้ามี)อย่างน้อย 5 ภาพ
- ☐ หนังสือรับรองราคาประเมินทุนทรัพย์(ที่ดิน,ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง,ห้องชุด) รับรองไม่เกิน 1 ปี
- ☐ สำเนาสัญญาจะซื้อจะขาย / สัญญาวางเงินมัดจำ / สัญญาเช่าซื้อ (กรณีซื้อที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง)
- ☐ ใบขออนุญาตปลูกสร้างบ้านหรืออาคาร จากส่วนราชการ (กรณีปลูกสร้างบ้าน/อาคาร)
- ☐ สำเนาแบบแปลนการก่อสร้าง (กรณีปลูกสร้างบ้าน/อาคาร)
- ☐ รายละเอียดต้นทุนค่าใช้จ่ายในการปลูกสร้าง พร้อมสัญญาจ่ายเงินค่าก่อสร้าง (กรณีปลูกสร้างบ้าน/อาคาร)
- ☐ สำเนาหนังสือสัญญากู้เงินและสำเนาหนังสือสัญญาจำนอง และหนังสือรับรองหนี้จากสถาบันการเงิน ใบเสร็จการผ่อนชำระหรือรายการเคลื่อนไหวบัญชีเงินกู้ย้อนหลัง 1 ปี หรือ 2 ปี (กรณีได้ถอนจำนอง)

เห็นว่าถูกต้องครบถ้วนตามหลักเกณฑ์การให้กู้ทุกประการแล้ว จึงลงลายมือชื่อไว้เป็นสำคัญ พิจารณาแล้วเห็นสมควรว่า

- ☐ ให้กู้ได้
- ☐ ไม่สมควรให้กู้ ด้วยเหตุผล.....

(ลงชื่อ).....

(.....)

ตำแหน่ง.....

บันทึกของเจ้าหน้าที่

(รับคำขอกู้วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....)

- (1) ผู้ขอกู้เป็นสมาชิกติดต่อกันมาตั้งแต่.....จนถึงวันที่ยื่นคำขอกู้เป็นเวลา.....ปี
.....เดือน ขณะนี้มีค่าหุ้นอยู่.....บาท ค่าหุ้นรายเดือน ๑ ละ.....บาท
- (2) ขณะนี้มีหนี้เงินกู้สามัญ/พิเศษ.....บาท เคยขอผ่อนผันชำระหนี้เงินกู้สามัญ/พิเศษ
ที่ค้างชำระอยู่หรือไม่ ก็ครั้ง.....
- (3) คำชี้แจงอื่น ๆ.....

ลงชื่อ.....เจ้าหน้าที่

(.....)

ลงชื่อ.....ผู้จัดการ/รองผู้จัดการ

(.....)

...../...../.....

บันทึกการวินิจฉัย

มติคณะกรรมการดำเนินการ ในการประชุมครั้งที่.....เมื่อวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....
มีดังนี้ () อนุมัติ () ไม่อนุมัติ
กรณีไม่อนุมัติให้กู้หรือให้กู้โดยมีเงื่อนไขให้บันทึกไว้ดังต่อไปนี้.....
.....

ลงชื่อ.....ประธานกรรมการ

(.....) หรือกรรมการที่ได้รับมอบหมาย

...../...../.....